ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 232 /TB-UBND	*Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (đợt 5).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ THÔNG BÁO

1. Chấp thuận cho các tổ chức kinh doanh bất động sản có tên tại danh sách kèm theo Thông báo này được thực hiện dự án thí điểm *(kèm theo Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua)*.

2. Thông báo này là căn cứ để tổ chức kinh doanh bất động sản và các cơ quan nhà nước có liên quan thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện dự án thí điểm.

3. Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký, yêu cầu các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Bộ NN&MT;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- Đảng ủy UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: NN&MT, XD, TC;
- UBND xã Cờ Đỏ;
- Công ty TNHH Đầu tư Ngân Phú;
- VP thành phố (2H, 3B);
- Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Chí Hùng

PHỤ LỤC

Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố cần thơ theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (đợt 5)

(Kèm theo Thông báo số 232 /TB-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích (m^2)	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m^2)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m^2)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m^2)
1	Công ty TNHH Đầu tư Ngân Phú	A2,19-20, đường Lê Trọng Tấn, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Khu nhà ở thương mại Thạnh Hưng	Ấp Thới Hòa A, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	199.065,00	196.864,00	60 tháng	199.065,00	1.500	-
Tổng cộng: có 01 dự án của 01 doanh nghiệp						**199.065,00**	**196.864,00**		**199.065,00**	**1.500**	**-**